IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES Y ACTIVIDADES ECONOMICAS **REGIMEN COMÚN**

AÑO 2026

1.N. MUNICIPIOS MAYORES DE 50.000 HABITANTES QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA

	I.B.I.				I.A.E.	
	Año última	Tipo impositivo en porcentaje			Coeficiente de situación	
	rev. catastral urbana	Bienes urbanos	Bienes rústicos	Bienes caract. especiales	Máximo	Mínimo
ANDALUCÍA						
ALMERÍA						
Ejido (El)	2024	0,8140	1,1600	1,28000	2,56	2,20
Roquetas de Mar	2012	0,7500	0,8000	0,86200	1,22	1,11
CÁDIZ						
Algeciras	2009	0,9000	0,7600	1,30000	2,98	1,79
Chiclana de la Frontera	2008	0,6070	0,7030	0,73700	2,60	1,69
Jerez de la Frontera	2008	0,6520	0,7720	1,30000	3,80	2,23
Línea de la Concepción (La)	2001	0,9119	0,9000	1,30000	3,80	3,70
Puerto de Santa María (El)	1994	0,7342	0,7710	0,82800	3,80	2,72
San Fernando	1999	0,9880	0,3500	1,23000	2,90	2,53
Sanlúcar de Barrameda	1999	0,9800	1,1600	1,20000	3,80	1,30
GRANADA						
Motril	2006	0,5220	0,9600	0,90000	2,50	2,35
JAÉN						
Linares	2002	0,7440	0,9000	1,30000	2,48	1,95
MÁLAGA						
Benalmádena	2006	0,6500	0,9000	0,60000	2,50	0,40
Estepona	2008	0,6620	0,9000	1,30000	3,80	1,00
Fuengirola	2005	0,5000	0,9000	0,50000	1,70	1,20
Marbella	2012	0,6500	0,6500	1,30000	2,66	0,95
Mijas	2004	0,4826	0,6300	1,30000	1,20	0,90
Rincón de la Victoria	2014	0,6700	0,8400	0,87000	1,33	1,03
Torremolinos	2002	0,7500	0,8000	0,60000	3,20	3,00
Vélez-Málaga	2008	0,6400	0,6000	0,85000	1,80	1,00
SEVILLA						
Alcalá de Guadaíra	2010	0,5200	0,8430	1,30000	2,48	2,19
Dos Hermanas	2006	0,4400	0,8500	1,30000	1,60	0,80
Utrera	2002	0,6563	1,1600	1,30000	2,00	0,51
PRINCIPADO DE ASTURIAS						
ASTURIAS						
Avilés	2013	0,6800	0,9600	0,60000	3,10	2,89
Gijón/Xixón	2009	0,4500	0,4500	0,79000	2,69	2,22
Siero	1996	0,5800	0,5000	0,60000	2,08	1,44

IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES Y ACTIVIDADES ECONOMICAS **REGIMEN COMÚN**

AÑO 2026

1.N. MUNICIPIOS MAYORES DE 50.000 HABITANTES QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA

		I.B.I.			I.A.E.	
	Año última	Tipo impositivo en porcentaje			Coeficiente de situación	
	rev. catastral urbana	Bienes urbanos	Bienes rústicos	Bienes caract. especiales	Máximo	Mínimo
ILLES BALEARS						
ILLES BALEARS						
Calvià	2009	0,4950	0,4950	0,45500	3,61	1,41
Eivissa	2012	0,6800	0,7300	1,30000	3,80	1,90
CANARIAS						
PALMAS, LAS						
Arrecife	2008	0,4000	0,3000	1,30000	3,50	2,70
San Bartolomé de Tirajana	1997	0,5700	0,4000	0,68000	2,70	1,00
Santa Lucía de Tirajana	1998	0,6800	0,6800	1,30000	2,30	2,00
Telde	2002	0,5000	0,3000	1,30000	3,80	2,70
SANTA CRUZ DE TENERIFE						
Adeje	2025	0,4700	0,3150	1,00000	2,10	1,55
Arona	2000	0,5500	0,3500	0,60000	2,04	1,19
Granadilla de Abona	2008	0,4000	0,7500	1,00000	1,50	1,10
San Cristóbal de La Laguna	2003	0,5300	0,3000	1,30000	3,50	2,00
CANTABRIA						
CANTABRIA						
Torrelavega	2014	0,6900	0,6900	1,30000	3,80	2,98
CASTILLA Y LEÓN						
LEÓN						
Ponferrada	1999	0,7800	0,6000	1,30000	1,88	1,25
CASTILLA-LA MANCHA						
TOLEDO						
Talavera de la Reina	2013	0,5144	0,5300	1,00000	1,00	1,00
CATALUÑA						
BARCELONA						
Badalona	1998	0,8110	0,8640	1,30000	3,80	3,50
Castelldefels	2006	0,4350	0,4200	1,30000	3,80	3,40
Cerdanyola del Vallès	2006	0,6650	0,9000	1,30000	3,80	3,40
Cornellà de Llobregat	2006	0,6800	0,4990	0,60000	3,80	2,76
Granollers	1998	1,0160	0,6990	1,30000	3,80	3,00
Hospitalet de Llobregat (L')	2000	0,8460	0,4300	1,06940	3,80	1,90
Manresa	2008	1,0300	0,4380	1,30000	3,39	2,83
Mataró	2013	0,6959	0,6334	1,30000	3,80	1,51

IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES Y ACTIVIDADES ECONOMICAS **REGIMEN COMÚN**

AÑO 2026

1.N. MUNICIPIOS MAYORES DE 50.000 HABITANTES QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA

	I.B.I.				I.A.E.	
	Año última	Tipo impositivo en porcentaje			Coeficiente de situación	
	rev. catastral urbana	Bienes urbanos	Bienes rústicos	Bienes caract. especiales	Máximo	Mínimo
Mollet del Vallès	1996	0,8980	0,3090	1,30000	3,80	3,50
Prat de Llobregat (El)	1997	0,6199	0,4939	1,30000	3,80	2,90
Rubí	2001	0,7580	0,7580	1,30000	3,34	2,10
Sabadell	2002	0,6600	0,8700	1,30000	3,80	2,52
Sant Boi de Llobregat	2006	0,6640	0,9820	1,30000	3,70	3,40
Sant Cugat del Vallès	2006	0,5550	0,9000	1,30000	3,80	1,50
Santa Coloma de Gramenet	2013	0,6090	0,9000	0,60900	3,80	3,31
Terrassa	2018	0,7686	1,0100	1,30000	3,77	2,21
Vic	2005	0,7280	0,3550	0,89500	3,35	2,32
Viladecans	2006	0,6523	1,0100	1,30000	3,80	2,74
Vilanova i la Geltrú	2019	0,9090	0,9650	1,30000	3,80	3,50
TARRAGONA						
Reus	2001	1,2022	1,0100	1,30000	3,40	1,00
EXTREMADURA						
BADAJOZ						
Mérida	2016	0,7000	1,2170	1,30000	1,38	0,98
GALICIA						
CORUÑA, A						
Ferrol	2004	0,6900	0,6000	1,30000	3,50	2,00
Santiago de Compostela	2010	0,5100	0,4800	1,30000	1,60	1,10
PONTEVEDRA						
Vigo	1990	1,0230	0,7610	1,02300	3,70	2,54
COMUNIDAD DE MADRID						
MADRID						
Alcalá de Henares	2009	0,4100	0,9000	1,30000	3,69	2,32
Alcobendas	2014	0,4000	0,9000	1,30000	2,90	1,56
Alcorcón	2009	0,4872	0,9000	0,60000	3,76	1,87
Aranjuez	2008	0,4400	1,0150	1,30000	3,14	2,08
Arganda del Rey	2005	0,4400	0,8670	1,30000	2,55	1,95
Boadilla del Monte	2004	0,4000	0,6000	0,60000	1,00	1,00
Collado Villalba	2010	0,6000	0,5500	0,95000	3,80	2,00
Colmenar Viejo	2009	0,4400	0,4500	0,47500	1,37	0,96
Coslada	2010	0,4000	0,5000	0,60000	3,61	1,78
Fuenlabrada	2010	0,4000	0,7262	1,30000	3,75	2,31

IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES Y ACTIVIDADES ECONOMICAS **REGIMEN COMÚN**

AÑO 2026

1.N. MUNICIPIOS MAYORES DE 50.000 HABITANTES QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA

		I.B.I.			I.A.E.	
	Año última	Tipo impositivo en porcentaje			Coeficiente de situación	
	rev. catastral urbana	Bienes urbanos	Bienes rústicos	Bienes caract. especiales	Máximo	Mínimo
Getafe	2009	0,4100	1,0100	1,30000	3,27	1,98
Leganés	2014	0,4000	0,9000	1,30000	3,76	2,08
Majadahonda	2008	0,4000	0,3000	0,64000	2,00	1,50
Móstoles	2012	0,4900	0,9000	1,30000	3,77	2,02
Parla	2009	0,4330	0,9600	1,30000	2,74	1,39
Pinto	2016	0,6200	0,8000	1,30000	3,39	2,94
Pozuelo de Alarcón	2001	0,4250	0,6000	0,60000	3,72	1,85
Rivas-Vaciamadrid	2011	0,5700	0,7500	1,30000	3,00	1,40
Rozas de Madrid (Las)	2009	0,4000	0,3300	0,66000	1,91	1,39
San Sebastián de los Reyes	2008	0,5470	0,4650	1,30000	3,51	3,41
Torrejón de Ardoz	2002	0,5250	0,6454	1,30000	3,80	2,06
Tres Cantos	2010	0,4000	0,6500	0,60000	3,00	1,20
Valdemoro	2012	0,5220	0,9000	1,30000	2,80	1,70
REGIÓN DE MURCIA						
MURCIA						
Cartagena	1997	0,5976	0,7000	1,30000	3,09	2,17
Lorca	2005	0,7430	0,6560	1,30000	2,70	1,85
Molina de Segura	2025	0,8075	0,8000	0,74000	1,80	1,60
COMUNITAT VALENCIANA						
ALICANTE/ALACANT						
Alcoy/Alcoi	2000	1,0000	0,7000	1,30000	1,65	1,20
Benidorm	1990	0,8200	0,6000	1,30000	1,68	1,12
Elche/Elx	2001	0,8300	0,3000	1,30000	1,90	1,70
Elda	2013	0,9680	1,0100	0,63400	2,33	1,37
Orihuela	1994	0,6950	0,6500	0,65000	1,35	0,95
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	1998	0,7287	0,5700	0,60000	2,25	1,55
Torrevieja	2004	0,4000	0,3000	0,40000	3,80	3,20
CASTELLÓN/CASTELLÓ						
Vila-real	2006	0,6819	0,3000	1,30000	1,30	1,00
VALENCIA/VALÈNCIA						
Gandia	1997	0,9400	0,6840	1,30000	2,63	1,25
Paterna	2007	0,4800	0,7400	1,30000	3,33	1,90
Sagunto/Sagunt	2013	0,4000	0,7200	1,30000	1,90	1,60
Torrent	2008	0,4900	0,4900	1,02510	1,67	1,05