**IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES Y ACTIVIDADES ECONOMICAS** **RÉGIMEN COMÚN**

**DATOS AGREGADOS** **AÑO 2026**

1.1 CLASIFICACIÓN POR TRAMO DE TAMAÑO DE MUNICIPIO

| | I.B.I. | | | I.A.E | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Tipo impositivo en porcentaje | | | Coeficiente de situación | |
| | Bienes urbanos | Bienes rústicos | Bienes caract. especiales | Máximo | Mínimo |
| **Total** | **0,59587** | **0,62972** | **0,90311** | **1,33** | **1,14** |
| Hasta 1.000 habitantes | 0,58132 | 0,59893 | 0,85796 | 1,11 | 1,04 |
| De 1.001 a 5.000 habitantes | 0,59868 | 0,66881 | 0,96005 | 1,40 | 1,16 |
| De 5.001 a 10.000 habitantes | 0,62822 | 0,68031 | 0,97697 | 1,73 | 1,32 |
| De 10.001 a 20.000 habitantes | 0,66176 | 0,68248 | 0,99129 | 2,03 | 1,57 |
| De 20.001 a 50.000 habitantes | 0,66635 | 0,71198 | 0,98243 | 2,35 | 1,62 |
| De 50.001 a 100.000 habitantes | 0,64108 | 0,69015 | 1,02919 | 2,71 | 1,83 |
| De 100.001 a 500.000 habitantes | 0,63490 | 0,73639 | 1,11112 | 3,01 | 1,74 |
| De 500.001 a 1.000.000 habitantes | 0,52285 | 0,61908 | 1,25678 | 3,43 | 1,05 |
| Mas de 1.000.000 habitantes | 0,53700 | 0,61350 | 1,16050 | 3,80 | 1,14 |

1.2. CLASIFICACIÓN POR TRAMO DE TAMAÑO FISCAL DEL MUNICIPIO

| | I.B.I. | | | I.A.E. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Tipo impositivo en porcentaje | | | Coeficiente de situación | |
| | Bienes urbanos | Bienes rústicos | Bienes caract. especiales | Máximo | Mínimo |
| **TOTAL** | **0,59587** | **0,62972** | **0,90311** | **1,33** | **1,14** |
| Hasta 5.000 habitantes | 0,58598 | 0,61766 | 0,88534 | 1,19 | 1,07 |
| De 5.001 a 20.000 habitantes | 0,64132 | 0,68116 | 0,98256 | 1,84 | 1,42 |
| De 20.001 a 50.000 habitantes | 0,66635 | 0,71198 | 0,98243 | 2,35 | 1,62 |
| De 50.001 a 100.000 habitantes | 0,64108 | 0,69015 | 1,02919 | 2,71 | 1,83 |
| Mas de 100.000 habitantes | 0,62452 | 0,72486 | 1,12211 | 3,06 | 1,68 |

**IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES Y ACTIVIDADES ECONOMICAS** **REGIMEN COMUN**

**DATOS AGREGADOS** **AÑO 2026**

1.3. CLASIFICACION POR COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA

| | I.B.I | | | I.A.E. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Tipo impositivo en porcentaje | | | Coeficiente de situación | |
| | Bienes urbanos | Bienes rústicos | Bienes caract. especiales | Máximo | Mínimo |
| **TOTAL** | **0,59587** | **0,62972** | **0,90311** | **1,33** | **1,14** |
| **ANDALUCÍA** | **0,58778** | **0,76540** | **0,90655** | **1,36** | **1,13** |
| ALMERÍA | 0,55771 | 0,63462 | 0,80707 | 1,31 | 1,17 |
| CÁDIZ | 0,70809 | 0,84855 | 1,06633 | 1,96 | 1,39 |
| CÓRDOBA | 0,67621 | 0,86286 | 0,89522 | 1,19 | 0,99 |
| GRANADA | 0,53059 | 0,67147 | 0,92636 | 1,21 | 1,03 |
| HUELVA | 0,63804 | 0,76702 | 0,95599 | 1,31 | 1,16 |
| JAÉN | 0,58833 | 0,86694 | 0,91424 | 1,24 | 1,05 |
| MÁLAGA | 0,55159 | 0,68285 | 0,83769 | 1,36 | 1,05 |
| SEVILLA | 0,59177 | 0,92994 | 0,93188 | 1,71 | 1,38 |
| **ARAGÓN** | **0,59783** | **0,60487** | **0,93899** | **1,15** | **1,05** |
| HUESCA | 0,66846 | 0,65883 | 1,00614 | 1,21 | 1,04 |
| TERUEL | 0,56796 | 0,58050 | 0,87280 | 1,05 | 1,02 |
| ZARAGOZA | 0,57309 | 0,58725 | 0,94633 | 1,19 | 1,09 |
| **PRINCIPADO DE ASTURIAS** | **0,66531** | **0,66699** | **0,98942** | **1,98** | **1,53** |
| **ILLES BALEARS** | **0,54904** | **0,59121** | **0,81909** | **1,65** | **1,14** |
| **CANARIAS** | **0,49239** | **0,53659** | **0,84318** | **1,66** | **1,18** |
| PALMAS, LAS | 0,50441 | 0,50029 | 0,95044 | 1,98 | 1,34 |
| SANTA CRUZ DE TENERIFE | 0,48481 | 0,55944 | 0,77565 | 1,45 | 1,07 |
| **CANTABRIA** | **0,48467** | **0,53066** | **0,77208** | **1,34** | **1,22** |
| **CASTILLA Y LEÓN** | **0,54936** | **0,57228** | **0,81385** | **1,05** | **1,01** |
| ÁVILA | 0,54998 | 0,58456 | 0,72541 | 1,03 | 1,01 |
| BURGOS | 0,53662 | 0,57112 | 0,78264 | 1,06 | 0,99 |
| LEÓN | 0,56957 | 0,61393 | 0,92224 | 1,07 | 1,02 |
| PALENCIA | 0,53670 | 0,56370 | 0,84135 | 1,05 | 1,01 |
| SALAMANCA | 0,57316 | 0,57828 | 0,75900 | 1,03 | 1,02 |
| SEGOVIA | 0,55052 | 0,60449 | 0,74369 | 1,04 | 1,01 |
| SORIA | 0,48339 | 0,51096 | 0,83902 | 1,01 | 1,01 |
| VALLADOLID | 0,61200 | 0,65073 | 0,77993 | 1,06 | 1,02 |

**IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES Y ACTIVIDADES ECONOMICAS** **REGIMEN COMUN**

**DATOS AGREGADOS** **AÑO 2026**

1.3. CLASIFICACION POR COMUNIDAD AUTONOMA Y PROVINCIA

| | I.B.I | | | I.A.E. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Tipo impositivo en porcentaje | | | Coeficiente de situación | |
| | Bienes urbanos | Bienes rústicos | Bienes caract. especiales | Máximo | Mínimo |
| ZAMORA | 0,51584 | 0,47203 | 0,98782 | 1,07 | 1,01 |
| **CASTILLA-LA MANCHA** | **0,58382** | **0,62576** | **0,92147** | **1,19** | **1,07** |
| ALBACETE | 0,56970 | 0,71184 | 1,10299 | 1,40 | 1,08 |
| CIUDAD REAL | 0,61749 | 0,72253 | 0,94193 | 1,51 | 1,22 |
| CUENCA | 0,57685 | 0,63410 | 0,99712 | 1,27 | 1,11 |
| GUADALAJARA | 0,61265 | 0,55575 | 0,86740 | 1,05 | 1,02 |
| TOLEDO | 0,53797 | 0,63391 | 0,83551 | 1,07 | 1,03 |
| **CATALUÑA** | **0,73080** | **0,69877** | **0,98388** | **1,98** | **1,58** |
| BARCELONA | 0,75596 | 0,73797 | 0,97317 | 2,46 | 1,99 |
| GIRONA | 0,74866 | 0,71518 | 0,85066 | 1,72 | 1,40 |
| LLEIDA | 0,65973 | 0,63539 | 1,04421 | 1,71 | 1,32 |
| TARRAGONA | 0,75578 | 0,69176 | 1,08654 | 1,82 | 1,43 |
| **EXTREMADURA** | **0,62697** | **0,74428** | **1,04812** | **1,56** | **1,06** |
| BADAJOZ | 0,64735 | 0,81107 | 1,17733 | 2,16 | 1,18 |
| CÁCERES | 0,61185 | 0,69474 | 0,95226 | 1,11 | 0,96 |
| **GALICIA** | **0,51524** | **0,48219** | **1,18312** | **1,37** | **1,12** |
| CORUÑA, A | 0,49812 | 0,51596 | 1,23011 | 1,54 | 1,17 |
| LUGO | 0,53216 | 0,49985 | 1,21866 | 1,13 | 0,98 |
| OURENSE | 0,53256 | 0,49185 | 1,15543 | 1,35 | 1,15 |
| PONTEVEDRA | 0,49661 | 0,39674 | 1,11423 | 1,43 | 1,15 |
| **COMUNIDAD DE MADRID** | **0,50951** | **0,64071** | **0,93574** | **1,57** | **1,22** |
| **REGIÓN DE MURCIA** | **0,64843** | **0,68660** | **0,95652** | **2,07** | **1,63** |
| **LA RIOJA** | **0,55643** | **0,63366** | **0,81274** | **1,03** | **1,00** |
| **COMUNITAT VALENCIANA** | **0,67484** | **0,61723** | **0,82504** | **1,41** | **1,14** |
| ALICANTE/ALACANT | 0,71888 | 0,61579 | 0,78545 | 1,54 | 1,21 |
| CASTELLÓN/CASTELLÓ | 0,67892 | 0,50520 | 0,88959 | 1,09 | 0,95 |
| VALENCIA/VALÈNCIA | 0,64942 | 0,67484 | 0,81326 | 1,50 | 1,19 |
| **CEUTA** | **0,79000** | **0,79000** | **0,79000** | **3,60** | **1,50** |
| **MELILLA** | **0,80000** | **0,80000** | **0,60000** | **1,80** | **1,00** |